

# Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (§ 2586 až 2635)

## I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Obec Nedvězí  
Nedvězí 87, 569 92 Bystré  
IČO: 00277053 neplátce DPH  
Zastoupení: Ing. Pavel Mareček, starosta

I.2. Zhotovitel: Václav Tichý  
Nedvězí 88, 569 92 Bystré  
IČO: 76598501, neplátce DPH  
A  
Pavel Edlman  
Nedvězí 69, 569 92 Bystré  
IČO: 14554780, neplátce DPH

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## II. Předmět smlouvy – určení díla

- II.1. Dílem dle této smlouvy je výstavba sakristie v kostele sv. Prokopa v Nedvězí.
- II.2. Dílo bude provedeno v termínu uvedené v článku III. této smlouvy.

## III. Lhůta plnění díla

- III.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu zahájení prací zhotovitelem.
- III.2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 30.9.2017.

## IV. Cena za dílo

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo určené v čl. II této smlouvy a to ve výši 220 000 Kč bez DPH. DPH nebude připočítáno, zhotovitel není plátce DPH.
- IV.2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - IV.2.1. Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a objednatel jejich neprovedení odsouhlasil (méněpráce).
  - IV.2.2. Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a zhotovitel se s objednatel dohodl na jejich provedení (vícepráce), a to pouze pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
  - IV.2.3. Pro oceněn více prací se použijí ceny dohodou.
- IV.3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedené dílo specifikované v čl. II.

## V. Financování a placení

- V.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli provedené práce na základě provedených prací.
- V.2. Dohodnutá splatnost faktur je 14 dní od převzetí.
- V.3. Vícepráce budou fakturovány samostatně.
- V.4. Po provedení hrubé stavby bude vystavena zálohová faktura na částku 150 000 Kč.
- V.5. Objednatel může uhradit fakturu kdykoli v době splatnosti, aniž by to bylo považováno za zvýhodnění zhotovitele oproti parametrům zadávacího řízení.

## VI. Staveniště

- VI.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
- VI.2. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.

VI.3. Zhotovitel se již seznámil se stavem staveniště a neshledal žádné důvody, které by mu bránily v řádném zahájení prací a řádném provedení díla dle této smlouvy.

#### VII. Záruka

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je 60 měsíců.

VII.2. V případě reklamace objednatelem, je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů od obdržení oznámení o reklamaci.

#### VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

VIII.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

VIII.1.1. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

VIII.1.2. Za prodlení objednatele s platbou faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů ode dne zjednání nápravy, po této lhůtě již nelze pokutu uplatňovat.

#### IX. Předání a převzetí díla

IX.1. Zhotovitel předá objednateli dílo uklizené a v čistotě, a to včetně okolí provedeného díla a včetně vyklizeného staveniště.

#### X. Ostatní ujednání

X.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel každý den zajistí úklid staveniště.

X.2. Zhotovitel je povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců s dodržáním technologických postupů, a to v nejvyšší kvalitě.

X.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

#### XI. Závěrečná ujednání

XI.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky.

XI.2. Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XI.3. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, budou vzniklé spory řešeny soudní cestou u místně příslušného soudu dle sídla objednatele.

XI.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XI.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nedvězí dne 18.7.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Mareček, starosta

Václav Tichý

Pavel Edlman