

Územní plán obce Nedvězí

C. NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE OBCE

OBSAH - REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OBCE

| | | | |
|---------------------------------|---|--|----|
| ČÁST I.: | | | |
| ÚVODNÍ USTANOVENÍ | | | 1 |
| 1.1. | Účel regulativů | | 1 |
| 1.2. | Rozsah platnosti | | 1 |
| 1.3. | Vymezení pojmů | | 1 |
| ČÁST II.: | | | |
| ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | | | 5 |
| 2.0. | Urbanistická koncepce | | 5 |
| 2.1. | Regulativy prostorového uspořádání obce a ochrany krajinného rázu | | 6 |
| 2.2. | Regulativy pro funkční využití území obce | | 7 |
| 2.2.1. | Bydlení | | 7 |
| 2.2.2. | Občanská infrastruktura | | 9 |
| 2.2.3. | Výroba | | 10 |
| 2.2.4. | Rekreace | | 11 |
| 2.2.5. | Zeleň sídelní | | 12 |
| 2.2.6. | Funkční plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území – v krajině | | 13 |
| 2.2.7. | Technická a dopravní infrastruktura | | 15 |
| 2.3. | Limity využití území - ochranné režimy | | 17 |
| 2.3.1. | Ochrana kulturních hodnot | | 17 |
| 2.3.2. | Ochrana přírodních hodnot | | 18 |
| 2.3.3. | Ochrana přírodních zdrojů | | 18 |
| 2.3.4. | Ochranná a bezpečnostní pásma | | 18 |
| 2.3.5. | Ochrana proti záplavám | | 19 |
| 2.4. | Územní systém ekologické stability | | 19 |
| 2.5. | Péče o životní prostředí | | 20 |
| 2.5.1. | Ochrana ovzduší | | 20 |
| 2.5.2. | Ochrana čistoty vody | | 20 |
| 2.5.3. | Ochrana proti hluku | | 20 |
| 2.5.4. | Likvidace odpadů | | 20 |
| 2.5.5. | Ochrana genofondu | | 20 |
| 2.6. | Veřejně prospěšné stavby | | 21 |
| ČÁST III.: | | | |
| SMĚRNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | | | 22 |
| 3.1. | Směrná velikost | | 22 |
| 3.2. | Podmínky využití území | | 22 |
| 3.3. | Etapizace | | 22 |
| ČÁST IV.: | | | |
| ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ | | | 23 |
| 4.1. | Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace | | 23 |